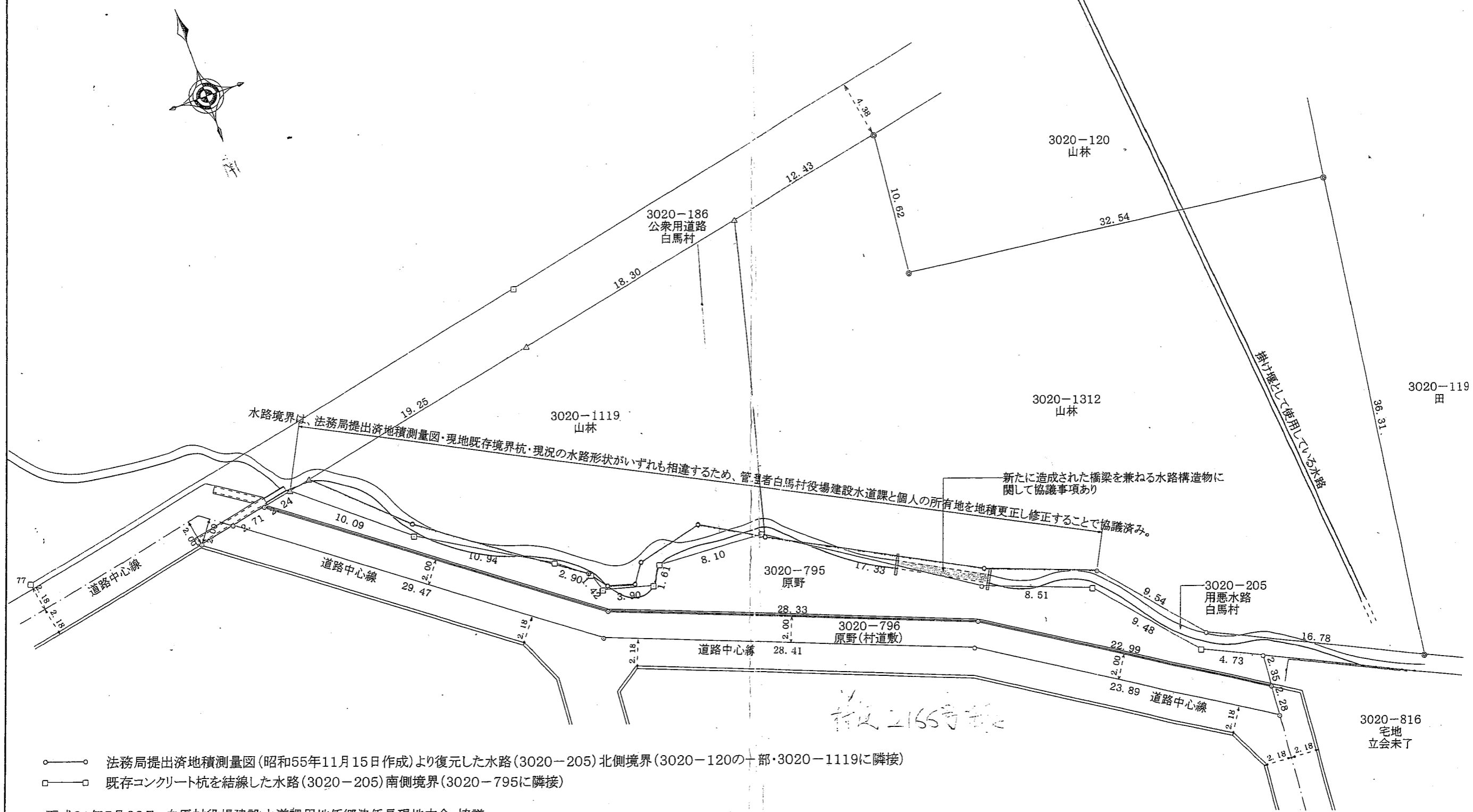


調査素図 S=1:300

所在:北安曇郡白馬村大字北城字新田3020-795・3020-796・3020-1119・3020-1312

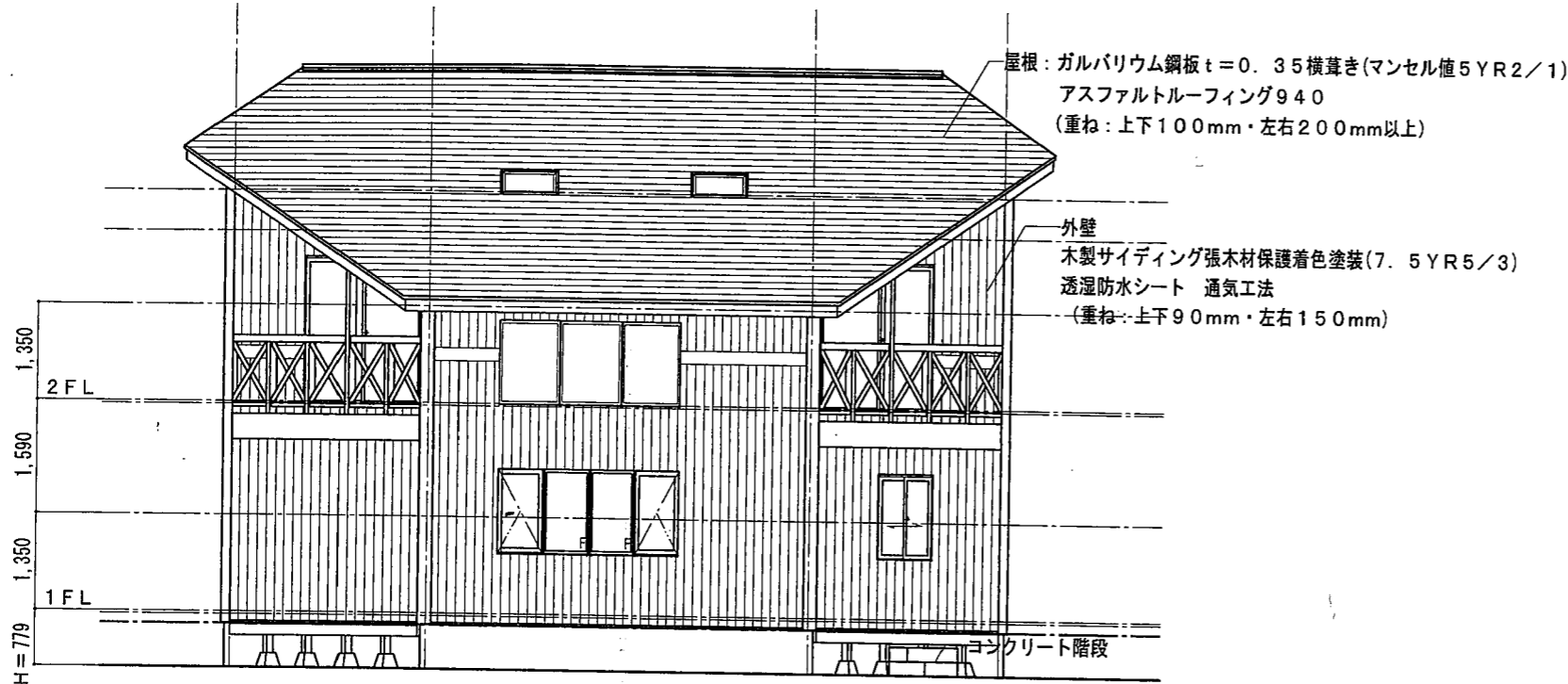
境界の種類	
□	既存コンクリート杭
◎	既存プラスチック杭
△	立会確認境界(木杭)



- 法務局提出済地積測量図(昭和55年11月15日作成)より復元した水路(3020-205)北側境界(3020-120の一部・3020-1119に隣接)
- 既存コンクリート杭を結線した水路(3020-205)南側境界(3020-795に隣接)

平成21年5月26日 白馬村役場建設水道課用地係郷津係長現地立会・協議
 平成21年7月4日・7月14日 一部を除く隣接者立会確認及び郷津係長再確認
 ※ 本図は上記で立会確認した敷地範囲と相違いたしますが、一部の土地が所有権移転されているため分筆登記完了後の状況に修正しました。

Y方向2階見付面積 37.539m²
Y方向1階見付面積 70.350m²

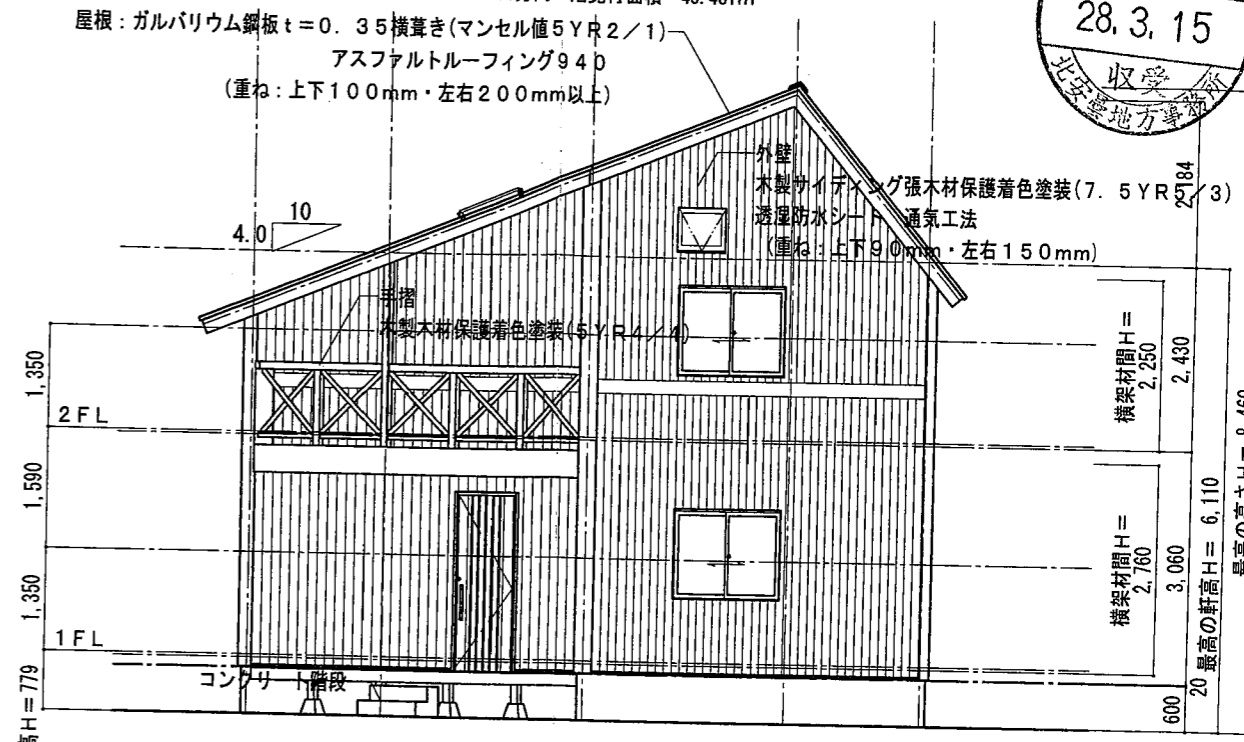


南側立面図 S=1:100

屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.35 横葺き(マンセル値5YR2/1)
アスファルトルーフィング940
(重ね: 上下100mm・左右200mm以上)

外壁
木製サイディング張木材保護着色塗装(7.5YR5/3)
透湿防水シート 通気工法
(重ね: 上下90mm・左右150mm)

X方向2階見付面積 18.021m²
X方向1階見付面積 45.481m²

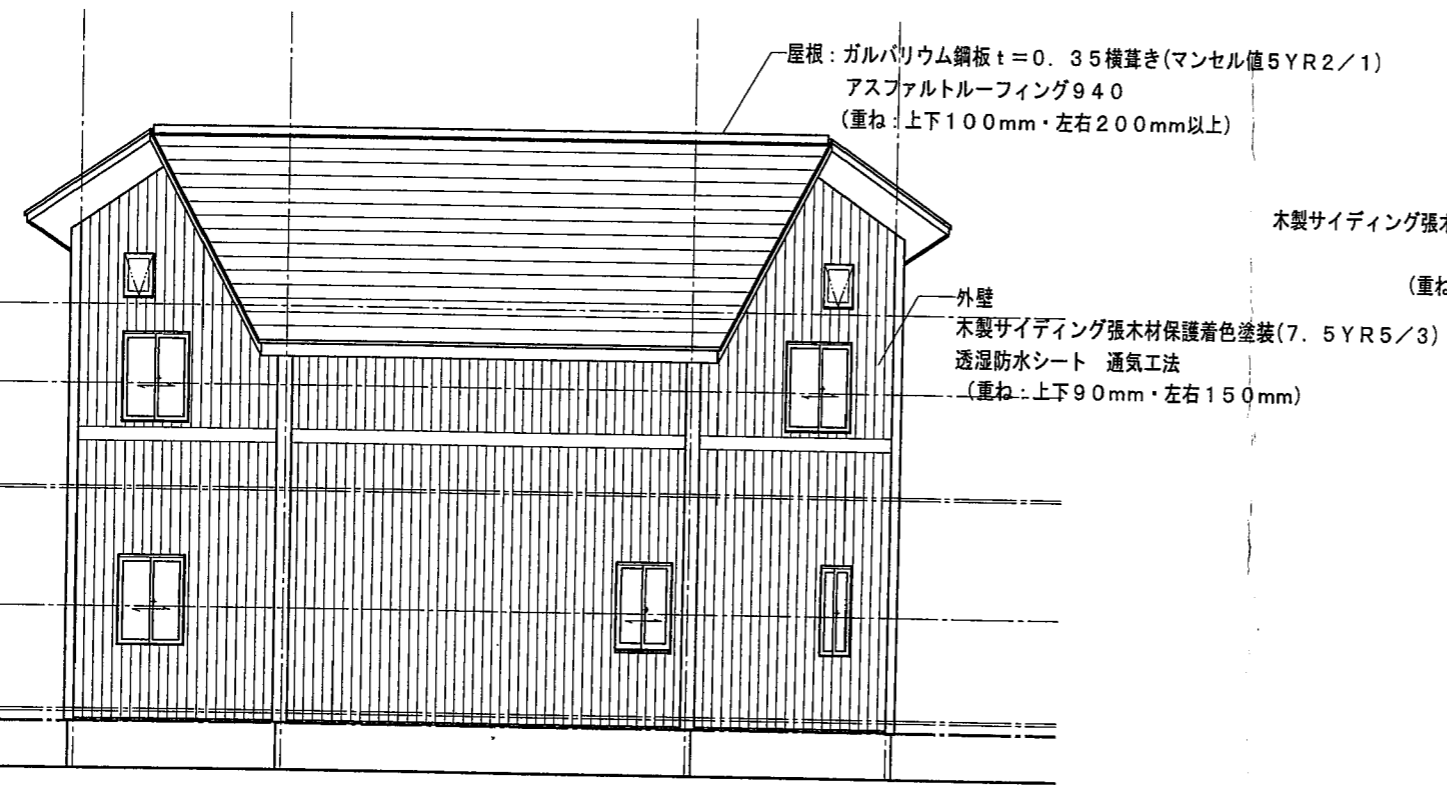
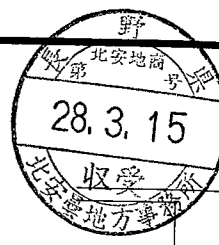


東側立面図 S=1:100

屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.35 横葺き(マンセル値5YR2/1)
アスファルトルーフィング940
(重ね: 上下100mm・左右200mm以上)

外壁
木製サイディング張木材保護着色塗装(7.5YR5/3)
透湿防水シート 通気工法
(重ね: 上下90mm・左右150mm)

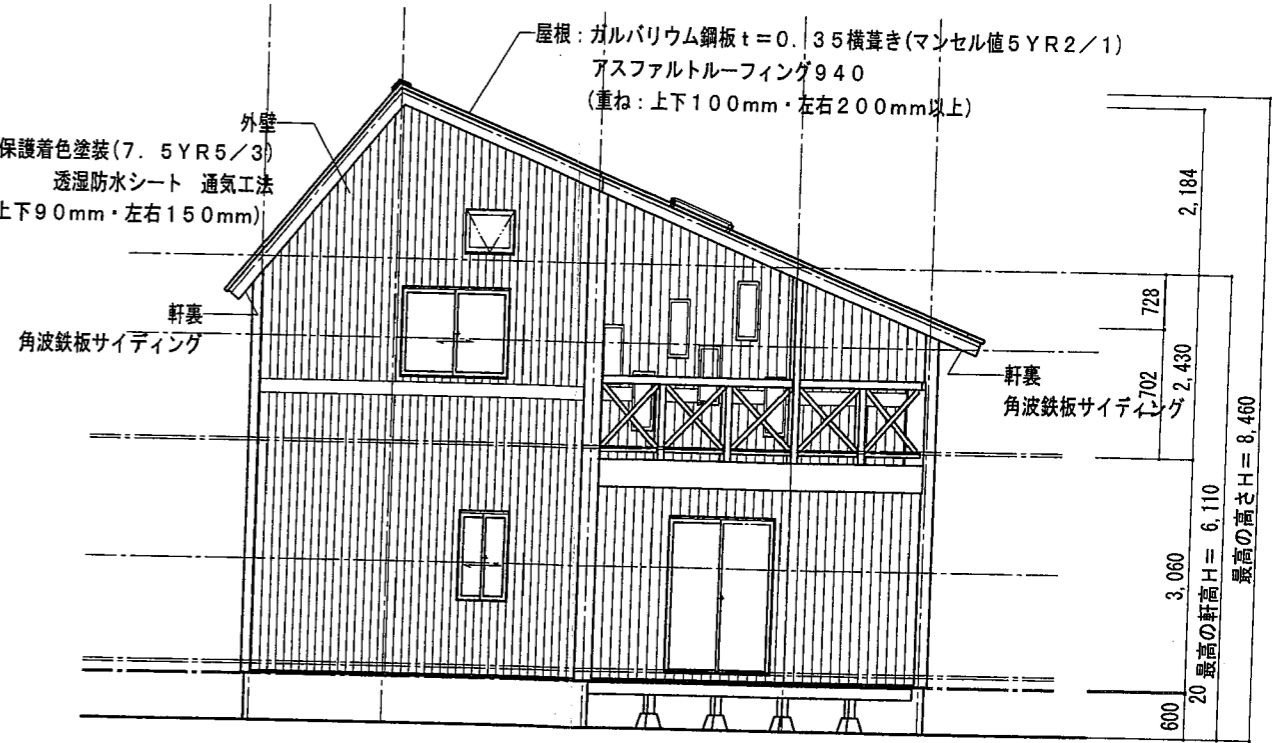
軒裏
木製木材保護着色塗装(5YR4/4)



北側立面図 S=1:100

屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.35 横葺き(マンセル値5YR2/1)
アスファルトルーフィング940
(重ね: 上下100mm・左右200mm以上)

外壁
木製サイディング張木材保護着色塗装(7.5YR5/3)
透湿防水シート 通気工法
(重ね: 上下90mm・左右150mm)

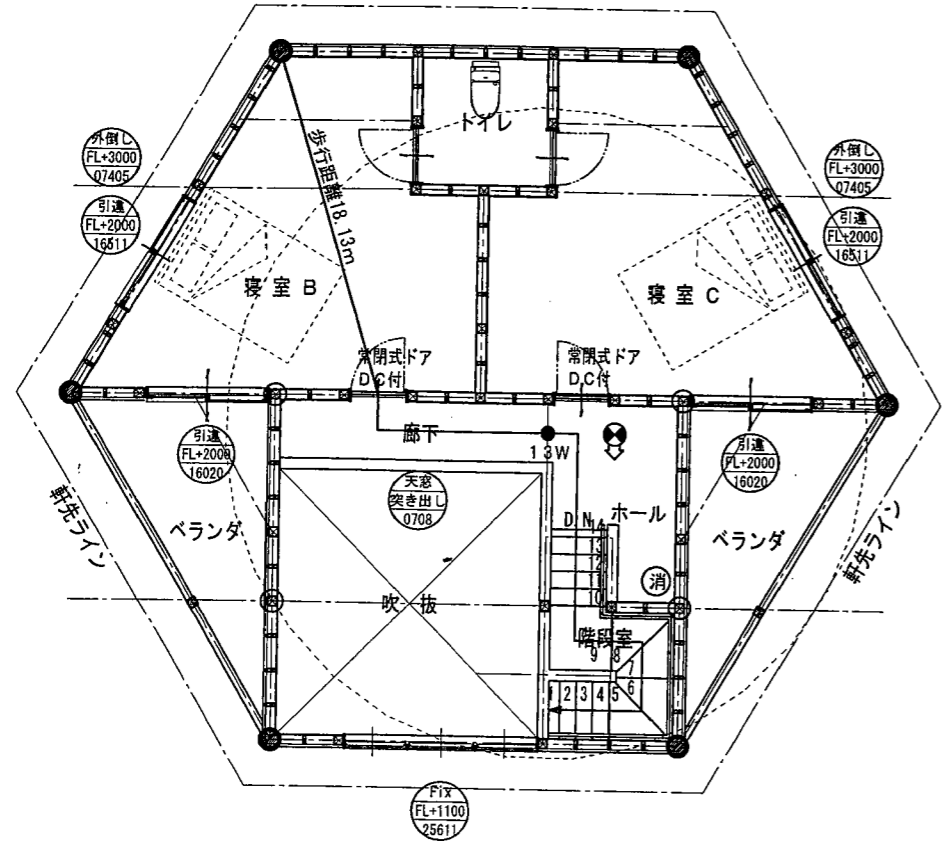


西側立面図 S=1:100

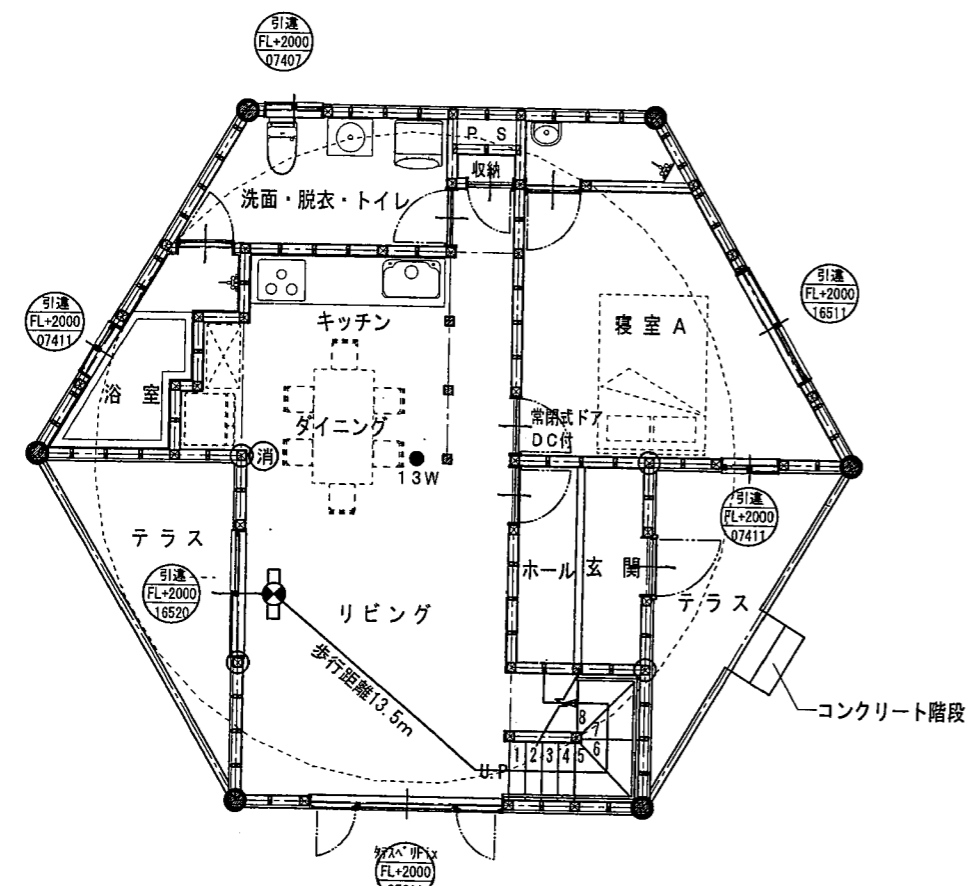
屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.35 横葺き(マンセル値5YR2/1)
アスファルトルーフィング940
(重ね: 上下100mm・左右200mm以上)

外壁
木製サイディング張木材保護着色塗装(7.5YR5/3)
透湿防水シート 通気工法
(重ね: 上下90mm・左右150mm)

軒裏
角波鉄板サイディング



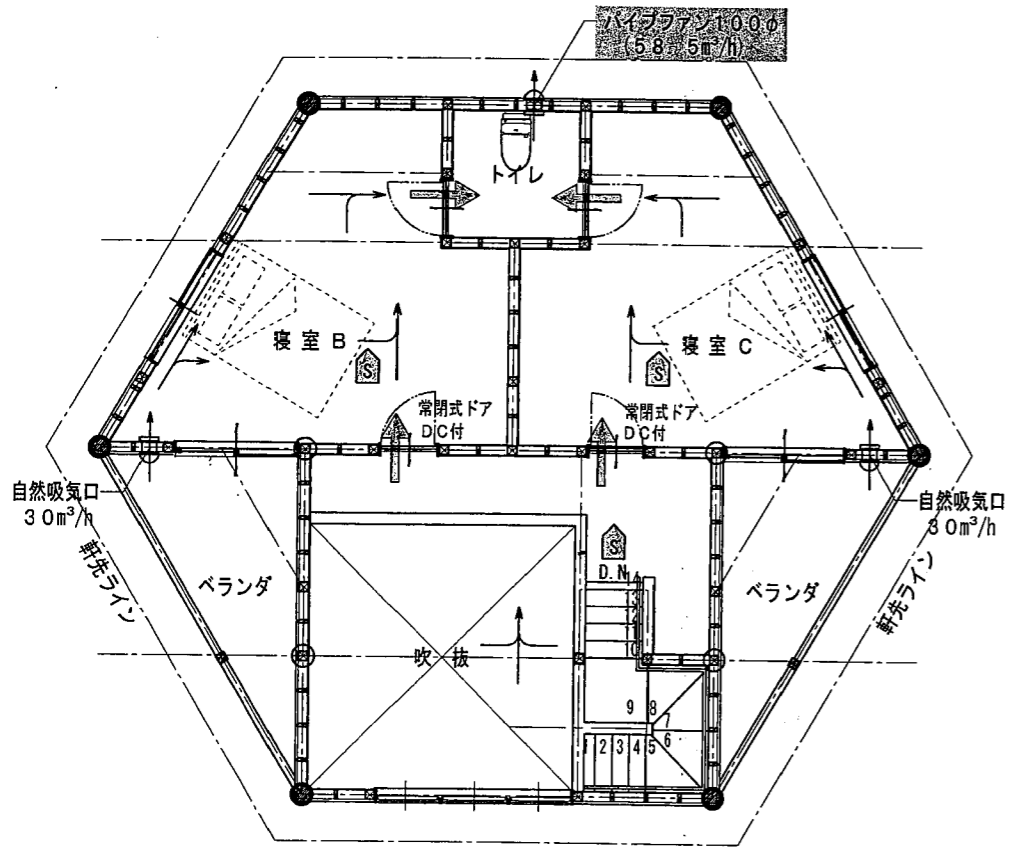
2階平面図 S=1:100



1階平面図 S=1:100

法規チェック		用途地域：無指定地域・準防火地域外・22条区域外			
法28条の2 1項3号	シックハウス対策	材料：仕上表に明記 換気：A-06換気計画図に明記			
法28条3項	換気設備	キッチン ガス消費量 ガスレンジ 0.615Kg/h フード1型使用 換気量 V=30KQ =30x0.615Kg/hx12.9m3/Kg =476.0m3/hL 設計換気量 V=505m3/h			
法36条 ・令114条1項	界壁	告示860号により適合(内装仕上：仕上表に明示・歩行距離：左図平面図に明記)			
法31条	便所	配置図に明示(合併浄化槽により処理し、トレンチ方式)			
法35条 ・令116条の2 ・令126条の4 法35条の2 法35条の3 ・令111条	居室の採光・換気 及び排煙	床面積 m ²	有効採光面積(1/20) m ²	有効換気面積(1/20) m ²	有効排煙面積(1/50) m ²
	ダイニング	A=15.49	L=2.50x1.10x2+1.60x2.00 +0.68x0.79x2=9.77 >A/20=1.430 OK	V=0.60x1.10x2+0.80x2.0 =0.41x2=3.74 >A/20=1.430 OK	S=0.41x2=0.82(天窗) >A/50=40.33/50=0.81
	リビング	A=13.25			
	階段	A=3.31			
	ホール・廊下	A=8.28			
	寝室A	A=12.59	L=(1.60+0.74)x1.10=2.57 >A/20=0.63 OK	V=(0.80+0.35)x1.10=1.26 >A/20=0.63 OK	S=(0.80+0.35)x0.40=0.46 >A/50=0.25 OK
	寝室B	A=16.98	L=1.60x(1.10+2.00)+0.74x0.5=5.33 >A/20=0.84 OK	V=0.80x(1.10+2.00)+0.34=2.82 >A/20=0.84 OK	S=0.34(外倒し有効開口面積) >A/50=0.34 OK
	寝室C	A=16.98	L=1.60x(1.10+2.00)+0.74x0.5=5.33 >A/20=0.84 OK	V=0.80x(1.10+2.00)+0.34=2.82 >A/20=0.84 OK	S=0.34(外倒し有効開口面積) >A/50=0.34 OK
・令126条の4	●：非常照明(13W) (バッテリー内蔵)	居室：建設省告示第1411号1号 法規チェック平面図に明記(.....は配光範囲を示す)			
法35条の2	内装制限	A-02 仕上表に明示			
法43条	接道義務	A-01 配置図に明記			
法52条	容積率	A-01 配置図に明記			
法53条	建ぺい率	A-01 配置図に明記			
令23条	階段	蹴上：210.0 踏面：225.0 幅員：760.0			
	非常口誘導灯	☉			
	消火器	☉			
	無窓階の検討(消防法)	2階：ΣW=0.80x2.00x2=3.20m ² >A/30=50.91/30=1.70m ² 1階：ΣW=0.8x2.00=1.60m ² <A/30=62.11/30=2.07m ² 無窓階			

28.3.15
 北安地
 北安地
 北安地

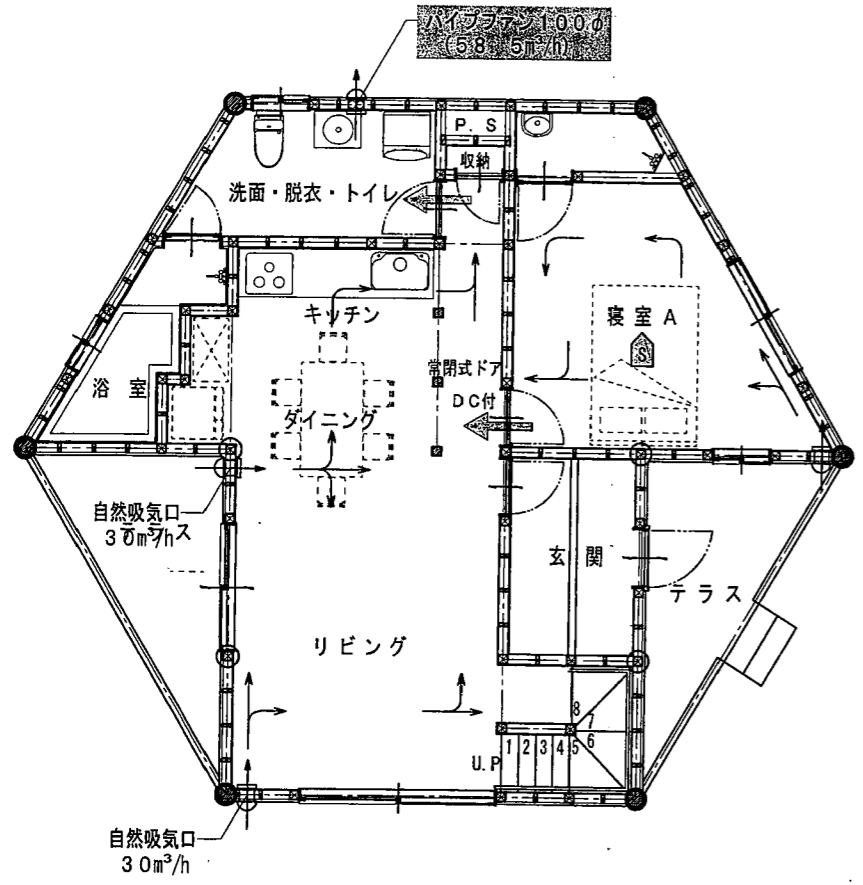


凡令	換気設備関係について
	煙感知器(煙式・光電式)
	換気扇(令20条の8による換気扇)
	自然給気口
	換気経路 ドア等のアンダーカット等(通気処置)
	天井扇

換気計画

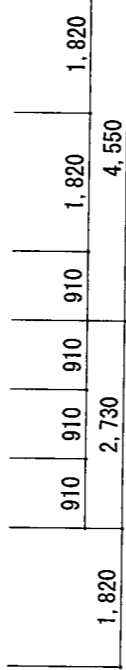
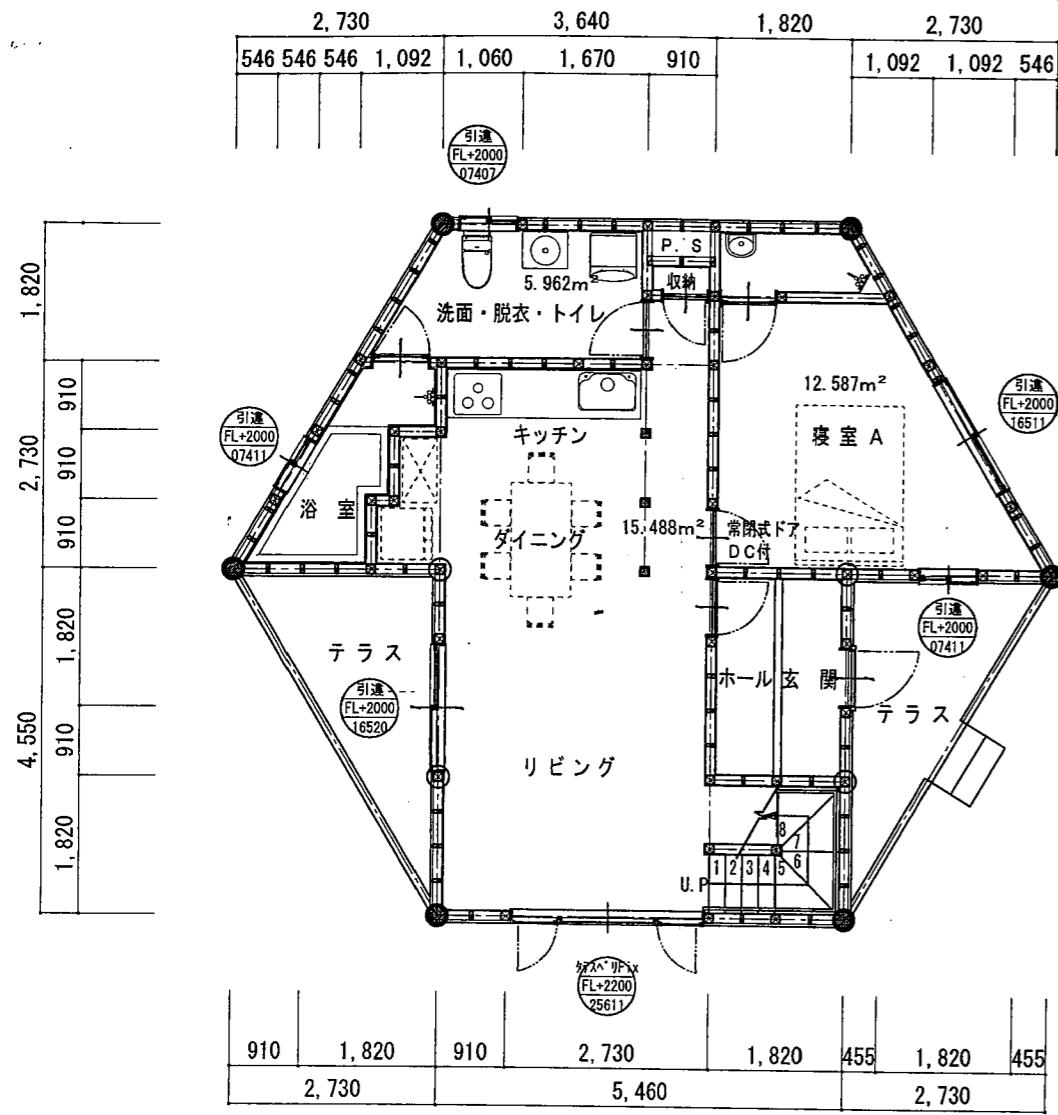
室名	床面積	平均天井高	気積	換気種別	給機器による 給気量(A) m³/h	排気機による 排気量(B) m³/h	換気回数 1/h	
ダイニング	15.49	2.400	37.18	給気口及 び排気機	自然給気口30m³/h			
リビング	13.25	5.138	68.08		自然給気口30m³/h			
寝室A	12.59	2.400	30.22		自然給気口30m³/h			
洗面・脱衣・トイレ	5.96	2.400	14.30			58.5		
階段	3.31	4.774	15.80					
2Fホール	4.97	2.744	13.64					
2F廊下	3.31	3.107	10.28					
寝室B	16.98	3.550	60.28		自然給気口30m³/h			
寝室C	16.98	3.550	60.28		自然給気口30m³/h			
トイレ	3.31	2.300	7.61			58.5		
合計			317.67			150.0	117.0	0.36

この建物の換気回数は、0.3回なので
 抵抗損失を考慮しても、十分と考えられる。



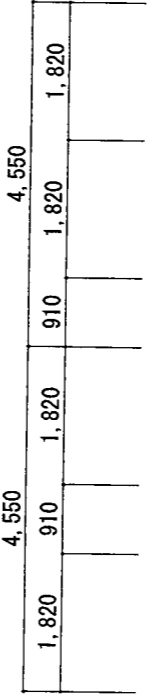
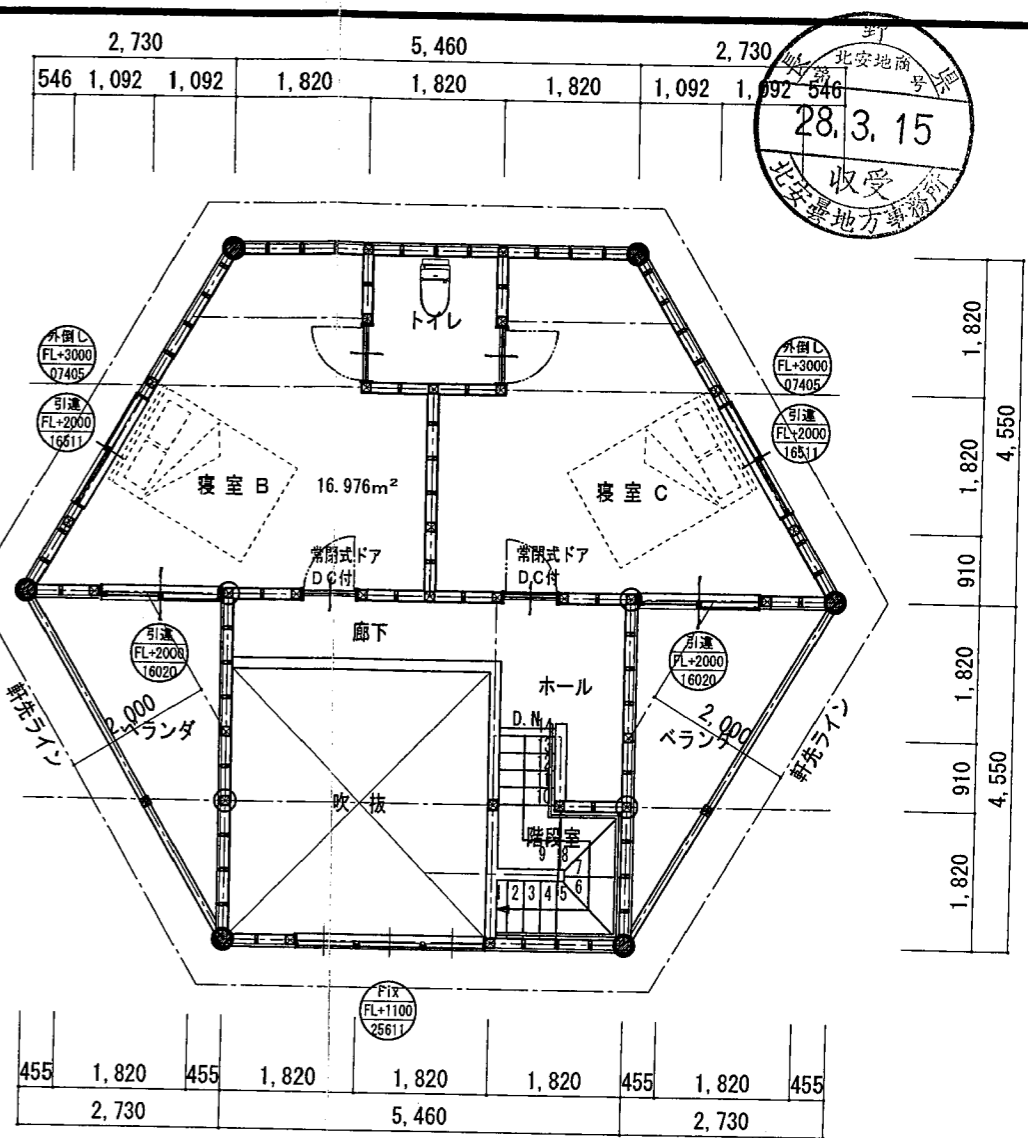
天井裏等への措置

室名 天井裏等	ダイニング	リビング	寝室A	洗面 脱衣 トイレ	階段	2Fホール	2F廊下	寝室B	寝室C	トイレ
2F小屋裏	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
2F床裏	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
1F天井裏	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
1F床裏	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
外壁	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
間仕切壁1	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
間仕切壁2	※ F☆☆☆☆ランク品使用の事。									
収納	F☆☆☆☆									



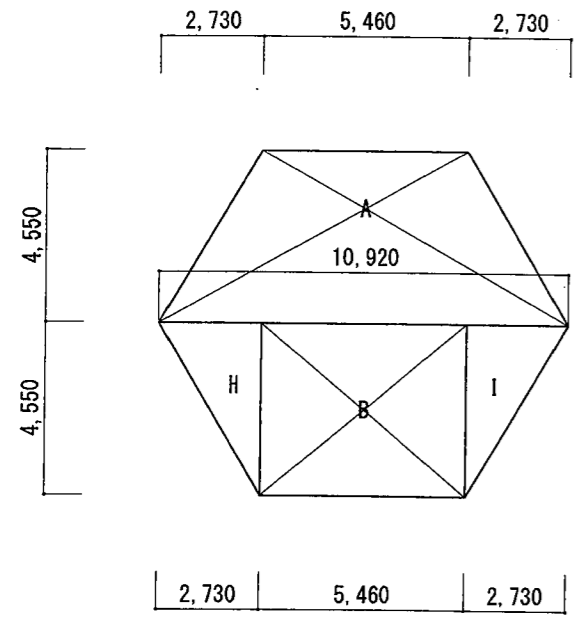
面積表

敷地面積	531.96㎡	
建築面積	申請建物	合計
	74.53㎡	74.53㎡
床面積	申請建物	合計
1階	62.11㎡	62.11㎡
2階	50.91㎡	50.91㎡
合計	113.02㎡	113.02㎡
建ぺい率	14.01%	
容積率	21.25%	

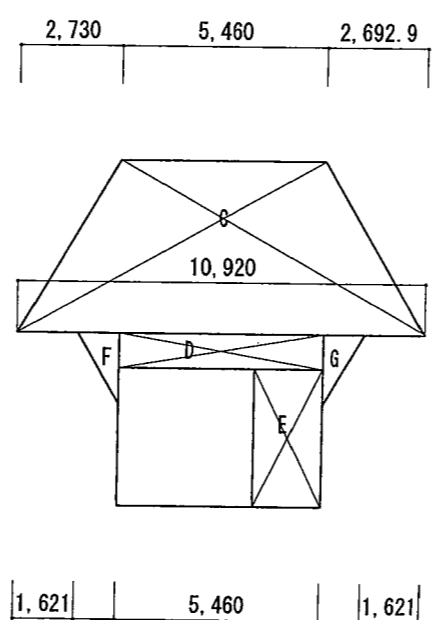


1階平面図 S=1:100

2階平面図 S=1:100



1階面積算定図 S=1:200



2階面積算定図 S=1:200

建物面積算定表

符号	縦	横		面積	
1階床面積	A	4.550	5.46+10.92=16.380	1/2	37.2645
	B	4.550	5.460		24.8430
	計				62.1075
1階床面積 合計				62.11	
2階床面積	C	4.550	5.46+10.92=16.380	1/2	37.2645
	D	0.910	5.460		4.9686
	E	3.640	1.820		6.6248
	F	1.8483	1.109	1/2	1.0248
	G	1.8483	1.109	1/2	1.0248
計				50.9075	
2階床面積 合計				50.91	
建築面積	H	4.550	2.730	1/2	6.2107
	I	4.550	2.730	1/2	6.2107
1階床面積				62.1075	
計				74.5289	
建築面積 合計				74.53	