

物件概要書 / PROPERTY INFORMATION

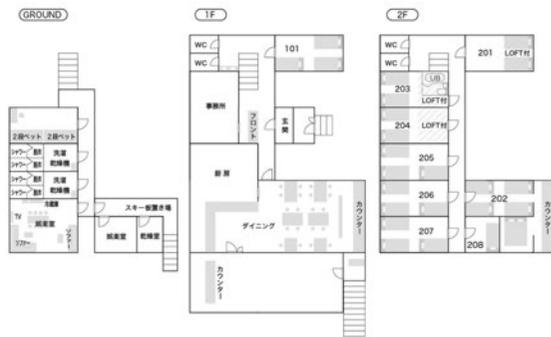
人気の白馬みそら野エリアのリニューアルされたペンション。コンビニすぐ横。  
Newly Renovated Pension in Hakuba Misorano area



物件情報 / PROPERTY SUMMARY

物件名 / Property Name	白馬みそら野リフォーム済ペンション / Pension in Hakuba Misorano	
価格 / Price	120,000,000円(税込)	
物件住所 / Address	長野県北安曇郡白馬村大字北城828-334, 828-233 828-334 & 828-233 Hokujo Hakuba-mura, Kitaazumi-gun, Nagano-ken	
地籍 / Land Size	1237.39 m <sup>2</sup> / 374.31坪	
地目 / Land Category	宅地 / Residential Land	
権利 / Right	所有権 / Ownership	
接面道路 / Road Facing	村道0213号接道(南側)	
都市計画区域 / Urban Planning Area	区域外 / Non-designated Area	
用途地域 / Zoning	指定なし / Unspecified	
建ぺい率 / Max Foot Print Ratio	60% (20%) *	
容積率 / Max Floor-Area Ratio	200% (40%) *	
高さ制限 / Max Height	18m (13m) *	
道路後退距離 / Road Set Back	2m (5m) *	
隣地後退距離 / Neighbour Set Back	1m (3m) *	
建物 / Building	種類: 旅館	構造:
	昭和59年12月新築	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ
	合計建物面積: 390.90 m <sup>2</sup>	鋼板葺地下1階付2階建

建築制限の\*印カッコ内の数値は、みそら野別荘地区の自主規制の数値です。  
上水道: 白馬村上水道 下水: 浄化槽 電気: 中部電力 ガス: 個別プロパン  
建物面積(登記簿上): 合計 390.90 m<sup>2</sup> 1階 149.88 m<sup>2</sup>、2階 137.36 m<sup>2</sup>、地下1階 103.56 m<sup>2</sup>



株式会社白馬桜の木ホテル 不動産事業部  
長野県北安曇郡白馬村北城4683番地2 Tel: 0261-72-4600 Fax: 0261-72-4606  
長野県知事(1)第5593号  
(社)長野県宅地建物取引業協会 会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会 会員  
◆取引形態: 媒介(仲介手数料 売買価格の3%+6万円+消費税)

4683-2 Hokujo Wadano, Hakuba-mura, Kitaazumi-gun, Nagano-ken 399-9301, Japan  
Tel: 0261-72-4600 Fax: 0261-72-4606  
www.mominokihotel.com/realstate realestate@mominokihotel.com