

物件概要書 / PROPERTY INFORMATION

繁華街のエコランドメイン通りまで至近距離の宅地 店舗にも最適  
Walking Distance to Echoland Street. Ideal Land for Residential House or Commercial Building.



物件情報 / PROPERTY SUMMARY

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| 物件名 / Property Name          | エコランド宅地 / Echoland Residential Land  |  |
| 価格 / Price                   | 19,800,000円  |  |
| 物件住所 / Address               | 長野県北安曇郡白馬村大字北樹3020-851, 852<br>3020-851, 852 Hokujo Hakuba-mura, Kitaazumi-gun, Nagano-ken |  |
| 地籍 / Land Size               | 386.00 m <sup>2</sup> / 116.76坪 (2筆)   |  |
| 地目 / Land Category           | 宅地 / Residential Land  |  |
| 権利 / Right                   | 所有権 / Ownership  |  |
| 接面道路 / Road Facing           | 1面接道(西側公道)   |  |
| 都市計画区域 / Urban Planning Area | 区域外 / Non-designated Area  |  |
| 用途地域 / Zoning                | 指定なし / Unspecified   |  |
| 建ぺい率 / Max Foot Print Ratio  | 60%  |  |
| 容積率 / Max Floor-Area Ratio   | 200%   |  |
| 高さ制限 / Max Height            | 18m  |  |
| 道路後退距離 / Road Set Back       | 2m   |  |
| 隣地後退距離 / Neighbour Set Back  | 1m   |  |
| 建物 / Building                |  |  |

バスターミナルより徒歩1分(80m)、JR白馬駅より自動車で6分(2.5km)  
上水道:白馬村公共上水道 下水道:白馬村公共下水 電気:中部電気 ガス:LPG  
Drinking Water: Hakuba Village Supply Sewege: Septic Tank Electricity: Chubu Gas: LPG



株式会社白馬縦の木ホテル 不動産事業部  
長野県北安曇郡白馬村北城4683番地2 Tel: 0261-72-4600 Fax: 0261-72-4606  
長野県知事(1)第5593号  
(社)長野県宅地建物取引業協会 会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会 会員  
◆取引形態: 媒介

4683-2 Hokujo Wadano, Hakuba-mura, Kitaazumi-gun, Nagano-ken 399-9301, Japan  
Tel: 0261-72-4600 Fax: 0261-72-4606  
www.mominokihotel.com/realestate realestate@mominokihotel.com